



# Bijeenkomst Herenstraat 108

25 maart 2024



# Programma

- 1** Opening
- 2** Achtergrondinformatie
- 3** Vragen?
- 4** Waarover doorpraten?
- 5** Vervolgstappen



Versnelde  
woonopgave

*gemeente* **Rhenen**

# De versnelde woonopgave

## Waarom?

- Grote behoefte aan woonruimte, ook in Rhenen
- Met permanente bouw lossen we het probleem van nu niet snel genoeg op

## Wat houdt het in?

- Flexwoningen
- Woningen in bestaande panden

## Voor wie?

- Mensen met urgentievoorrang
- Spoedzoekers
- Oekraïense vluchtelingen
- Starters
- Statushouders



# Waarom locatie Herenstraat?

- **Leegstaand** gebouw
- **Behoeft**e aan **woningen** groter dan aan kantoorruimte
- Specifiek behoefte aan een **doorstroomlocatie** voor statushouders
- Wens van de particuliere **eigenaar**
- **Ligging** in woonwijk nabij voorzieningen (winkels, OV, sport)



# Details van het plan - ruimtelijk

- Het gebouw wordt aan de binnenkant verbouwd tot **14 zelfstandige studio's** van ongeveer 30 m<sup>2</sup> tot maximaal 60 m<sup>2</sup>
- Het **buitenaanzicht** van het gebouw blijft ongewijzigd
- De **indeling van de buitenruimte** blijft ongewijzigd. Wijzigingen buitenruimte kunnen in overleg met bewoners: tuintje, extra fietsenstalling, groenafscherming...
- Het **huidige aantal parkeerplaatsen** blijft ongewijzigd

# Details van het plan - sociaal

- **Doelgroep van bewoners** is voornamelijk alleenstaanden. Stellen zou ook kunnen, eventueel met klein kind.
- De doelgroep is voor de **eerste 3 jaar: statushouders**. Met name doorstromers vanuit de NIDOS-locatie Nieuwe Veenendaalsestraat 177.
- **De statushouders worden begeleid** om hun weg in de Rhenense samenleving te vinden.
- Vanuit de gemeente zijn er **contactpersonen voor statushouders en omwonenden**. Zelfde opzet als bij Oekraïense vluchtelingen.
- Voor de **7 jaar daarna** is de **doelgroep: starters en spoedzoekers**
- **De gemeente** huurt het kantoor in de eerste 3 jaar. Het beheer van de studio's in de 7 jaar daarna ligt bij de **eigenaren**.



# Locatie Herenstraat: de vervolgstappen

Plannen op dit moment:

- April/mei 2024: aanvraag omgevingsvergunning
- Oktober 2024: start verbouwing
- Mei 2025: oplevering



# VRAGEN?



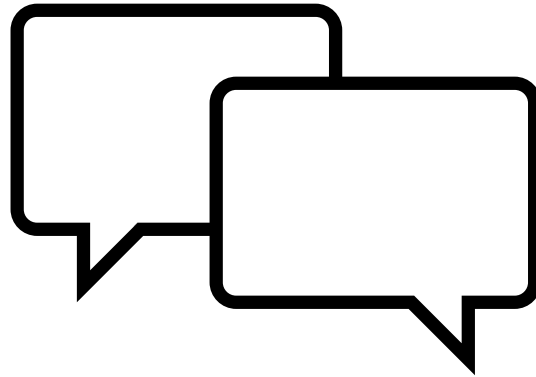
**Versnelde  
woonopgave**

*gemeente* **Rhenen**

The logo for the municipality of Rhenen, featuring a stylized green and blue shape to the left of the text.



# Waarover gaan we doorpraten?



**Versnelde  
woonopgave**

*gemeente* **Rhenen**

The logo for the municipality of Rhenen, featuring a stylized green and blue shape to the left of the text.

# Vervolgstappen

## Verlag

Alle omwonenden ontvangen een verslag van deze bijeenkomst.

## Contact?

Op de hoogte gehouden worden van vervolgbijeenkomsten? Geef je mailadres door – nu of als reactie op de brief met het verslag.

Heeft u nog vragen, opmerkingen, suggesties? U kunt ons bereiken op emailadres: [versnelde woonopgave@rhenen.nl](mailto:versnelde woonopgave@rhenen.nl)

