

# BESLUIT HOGERE WAARDEN



Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Rhenen
bestemmingsplan	Bestemmingsplan 'Nude 36-38, Rhenen'
kadastrale aanduiding	Rhenen D 166
rijkscoördinaten	Woning W1: x: 170935 y: 440860 Woning W2: x: 170945 y: 440815
kenmerk	Z-2023-108653 / D2024-00041149
datum	19 maart 2024
behandeld door	Mevrouw B. Jaeqx
telefoon	(088) 022 50 00
aantal pagina's	5 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

---

## achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Nude 36-38, Rhenen'.

---

## aanleiding

De bestaande woningen en enkele bijgebouwen aan de Nude 36-38 in Rhenen worden gesloopt ten behoeve van de realisatie van twee nieuwe woningen. Deze beoogde ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Nude 36-38, Rhenen' opgesteld.

Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van één nieuwe woning, vanwege het wegverkeer op de Nude (N225), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van deze woning. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

---

## besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

woning	ontvanger-punt	gevel-oriëntatie	ontvangerhoogte	geluidsbelasting Nude (N225)
Woning W1	01	N	1,5 / 4,5 m	50 / 52 dB
<b>Opmerkingen:</b>				
1. Op de planlocatie Nude 36-38 in Rhenen worden twee nieuwe woningen gerealiseerd. De ligging en de naamgeving van de woningen is weergegeven in de figuren van BIJLAGE 1.				
2. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Adviesburo Van der Boom BV met opdrachtnummer 23-097 en datum 11 mei 2023. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1.				
3. Bij woning W2 wordt de voorkeurswaarde niet overschreden, voor deze woning is geen hogere waarde benodigd.				
4. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.				

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

---

## voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen te worden getroffen om de waarde binnen woning W1 bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden. Het akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen worden gevoegd.
- Het plan moet voldoen aan de voorwaarden conform het voortgezette provinciale beleid voor het verlenen van hogere waarden. Uit het akoestisch onderzoek van Adviesburo Van der Boom BV blijkt dat de beoogde woningen aan deze voorwaarden voldoen.

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z-2023-108653 / D2023-00083241 en datum 16 november 2023.
- Akoestisch onderzoek 'Geluidbelasting wegverkeer op woningen Nude 36-38 te Rhenen' van Adviesburo Van der Boom BV met opdrachtnummer 23-097 en datum 11 mei 2023.
- Bijlage wegverkeerslawaaï met kenmerk Z-2023-108653 / D2023-00083242 en datum 16 november 2023.

---

## overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van Adviesburo Van der Boom BV is gebleken dat, op de gevels van woning W1, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van financiële en landschappelijke aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met het voortgezette provinciale beleid voor het verlenen van hogere waarden. Het plan voldoet aan de voorwaarden die in dit beleid worden gesteld.

---

### **rechtsbescherming**

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 6 december 2023 gepubliceerd in het gemeenteblad van [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. Het besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

---

### **beroep**

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n), wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

---

### **afschriften**

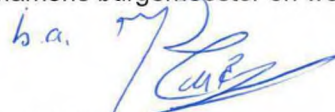
Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Rhenen, Team RO;
2. Provincie Utrecht;
3. Eigenaar van de gronden.

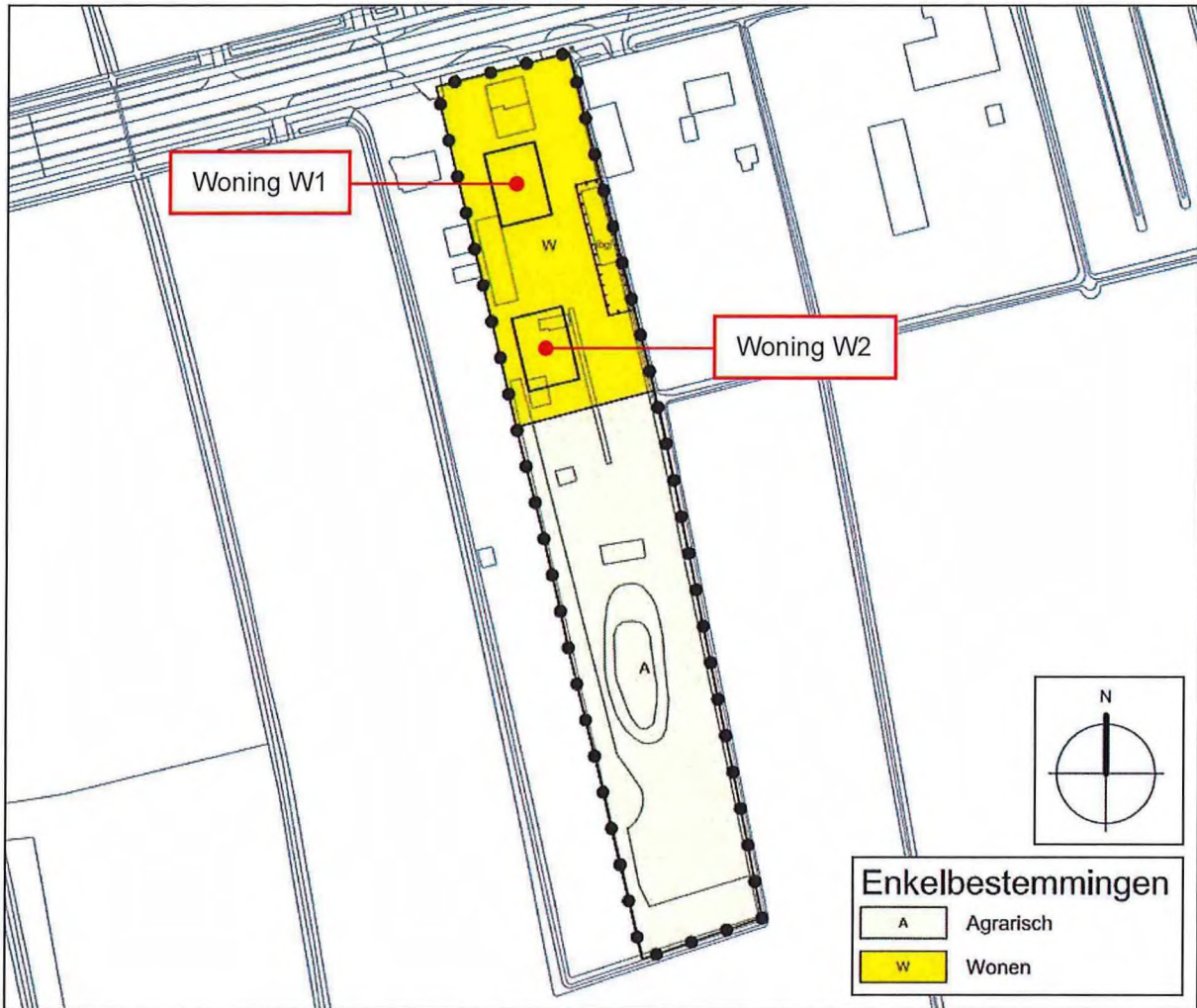
---

Hoogachtend,

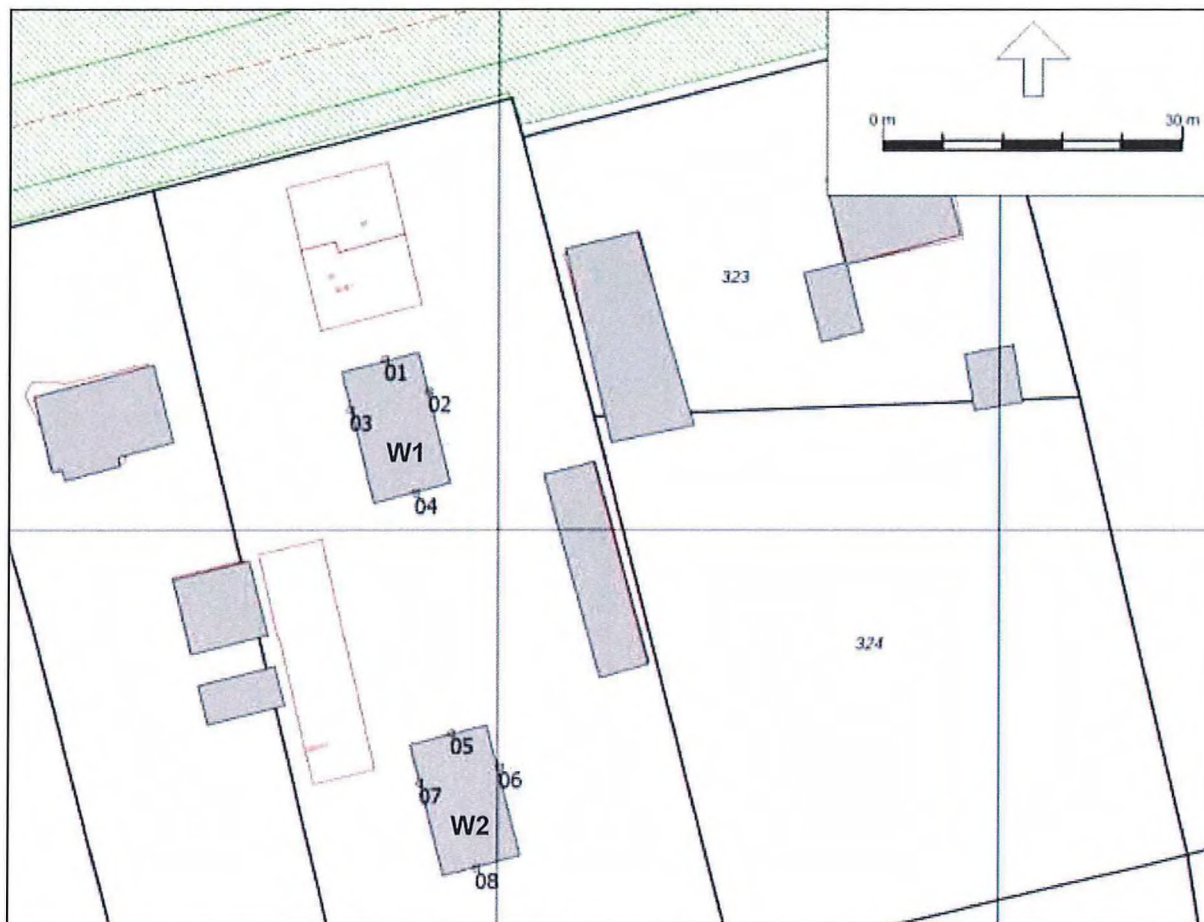
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen,

b.a.   
drs. A.E. van Vuuren  
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart inclusief naamgeving woningen



Figuur 2: Ontvangerpunten (bron: akoestisch onderzoek)