

INFORMATIE BULLETIN – 11 april 2023

Onderzoek mogelijkheden flexwoningen Rhenen-West

Waarom dit informatiebulletin?

Op 24 maart hebben we u via een brief laten weten dat onderzocht wordt of er op de locatie Reumersweg/ Nieuwe Veenendaalseweg flexwoningen geplaatst kunnen worden. Op deze brief zijn – per mail – diverse vragen en reacties gekomen. In dit informatiebulletin proberen we op deze vragen een antwoord te geven. We delen deze informatie met alle omwonenden zodat iedereen goed geïnformeerd is.

Treft u hierin niet de informatie die u zoekt?

Die vragen beantwoorden we graag tijdens de informatiebijeenkomst op maandag 24 april 2023. De uitnodiging hiervoor treft u in de begeleidende brief.

Waarom de Versnelde woonopgave?

In Rhenen is een grote behoefte aan betaalbare woonruimte. Voor starters, maar ook andere doelgroepen zoals spoedzoekers of Oekraïense vluchtelingen. De gemeente wil iedereen in de gemeente goede huisvesting bieden. Met permanente bouw lossen we het probleem van nu niet snel genoeg op. De ontwikkeling van een woningbouwproject duurt vaak al zo'n tien jaar. De gemeente zoekt daarom ook naar andere oplossingen en is gestart met het project 'Versnelde woonopgave'.

Flexwoningen en andere oplossingen

Flexwoningen kunnen een oplossing zijn om snel woonruimte te realiseren. Maar de gemeente zoekt ook naar andere oplossingen, bijvoorbeeld huisvesting in leegstaande gebouwen.

Onderzoekslocaties:

Op dit moment zijn de volgende locaties als kansrijke oplossingen in beeld:

Flexwoningen:

- Prattenburg
- Binnenweg
- Rhenen-West

Bestaand gebouw

- Nieuwe Veenendaalseweg 177

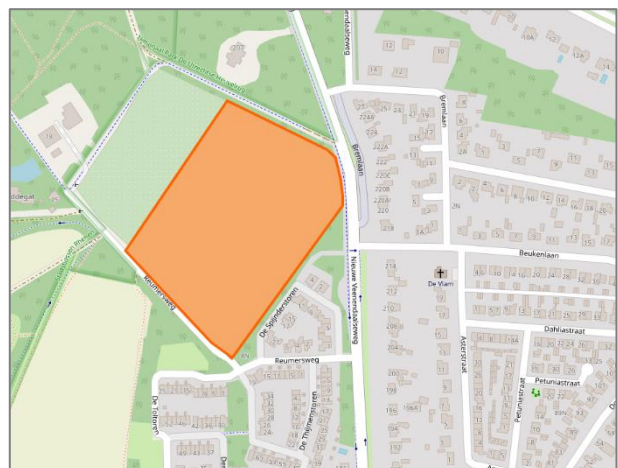
Extra mogelijkheden worden nog onderzocht.

De locatie / Het terrein

De onderzoekslocatie in Rhenen-West is een stuk landbouwgrond aan de nieuwe Veenendaalseweg/ Reumersweg dat eigendom is van de gemeente Rhenen.

Belangrijkste criteria locaties:

- Ruimtelijk aanvaardbaar voor wonen;
- Grond bij voorkeur eigendom van de gemeente;
- Locaties waar geen permanente bouw mogelijk is.



Er is nog geen uitvoeringsplanning

Het onderzoek naar de mogelijkheden voor deze locatie hopen we na de zomer op te kunnen starten. De verwachting is dat we voor het uitvoeren van de benodigde onderzoeken zeker enkele maanden nodig hebben. Een nadere planning is nog niet gemaakt.

Benodigde onderzoeken

Hierbij kunt u onder andere denken aan:

- Afstemming met de provincie
- Ecologisch onderzoek
- Riolering, nutsvoorzieningen, etcetera

Ook het aantal flexwoningen is nog niet bepaald

Uit de onderzoeken zal blijken hoeveel flexwoningen passend is voor deze locatie en haar omgeving. Het is nu te vroeg om hier een aantal te noemen.

De gemeente Rhenen heeft de ambitie uitgesproken om 150 flexwoningen te realiseren. Uitgangspunt is dat deze verspreid worden over meerdere locaties. Met 150 flexwoningen kunnen we een bijdrage leveren aan de grote vraag naar woonruimte.

De formele procedure en bezwaarmogelijkheden

- Voor het plaatsen van flexwoningen moeten we een tijdelijke ontheffing aanvragen bij de provincie. De ontheffing moet nog worden aangevraagd. Bij de aanvraag zal uitgegaan worden van een ontheffing voor 10 tot maximaal 15 jaar. Tegen deze ontheffing kunt u geen bezwaar maken.
- De gemeente zal na een verleende ontheffing een omgevingsvergunning voor het tijdelijk gebruik voor wonen aanvragen. Bij de vergunningprocedure is bezwaar wel mogelijk.

Wie er in de flexwoningen komt wonen is nog niet bekend

Voor de toewijzing van flexwoningen werken we samen met woningcorporatie Rhenam. De woninggrootte zal onder andere van invloed zijn op de vraag voor wie deze woningen geschikt zijn. De flexwoningen zijn betaalbare woningen en worden passend (o.b.v. gezinsgrootte en inkomen) toegewezen.

De ingeschreven woningzoekenden zijn vooral starters maar ook andere doelgroepen zoals spoedzoekers.

Jaarlijks bepaalt het Rijk hoeveel woningen in een gemeente toegewezen moeten worden aan statushouders. Hiervan worden een deel gehuisvest in bestaande woningen en willen we voor 9 jongere statushouders huisvesting realiseren in een pand aan de Nieuwe Veenendaalseweg. Er ligt nog een opgave binnen onze gemeente om dit jaar statushouders te huisvesten.

Ook ligt er binnen onze gemeente een opgave om huisvesting te realiseren voor Oekraïense vluchtelingen.

1^e Bijeenkomst Rhenen-West 24 april

19.30 – 21.00 in het Huis van de gemeente.
Tijdens deze bijeenkomst kunt u vragen stellen over de locatie Rhenen -West.
Alle omwonenden ontvangen een verslag van deze bijeenkomst.

Algemene bijeenkomsten Versnelde woonopgave

In vier algemene bijeenkomsten gaan we met inwoners in gesprek over de Versnelde woonopgave. Kijk voor de data op www.rhenen.nl/versneldewoonopgave.

Vervolgbijsamenkomst

Als uit de eerste onderzoeksresultaten blijkt dat het mogelijk is om op deze locatie flexwoningen te realiseren gaan we met omwonenden in gesprek. Zodra meer informatie bekend is ontvangt u bericht.

In een vervolgbijsamenkomst delen we dan de onderzoeksresultaten en horen we graag welke punten u belangrijk vindt bij de verdere uitwerking. Deze inbreng nemen we mee in het maken van een eerste schetsontwerp.

U ontvangt hiervoor dan nog een uitnodiging.