



Woningbouw Woudmees Elst

Locatie Woudmees Elst



Prinsenweg

Heideweg

Locatie Woudmees Elst

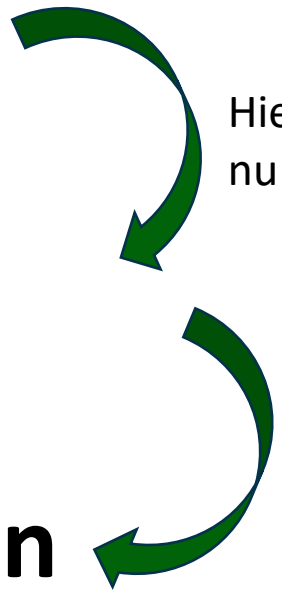


Besluit gemeenteraad - sept. 2025

Kaders

Programma van eisen

Ontwikkelaar maakt plan



Hier zijn we
nu mee bezig.

Kaders (1)

Geclusterde woningen voor senioren

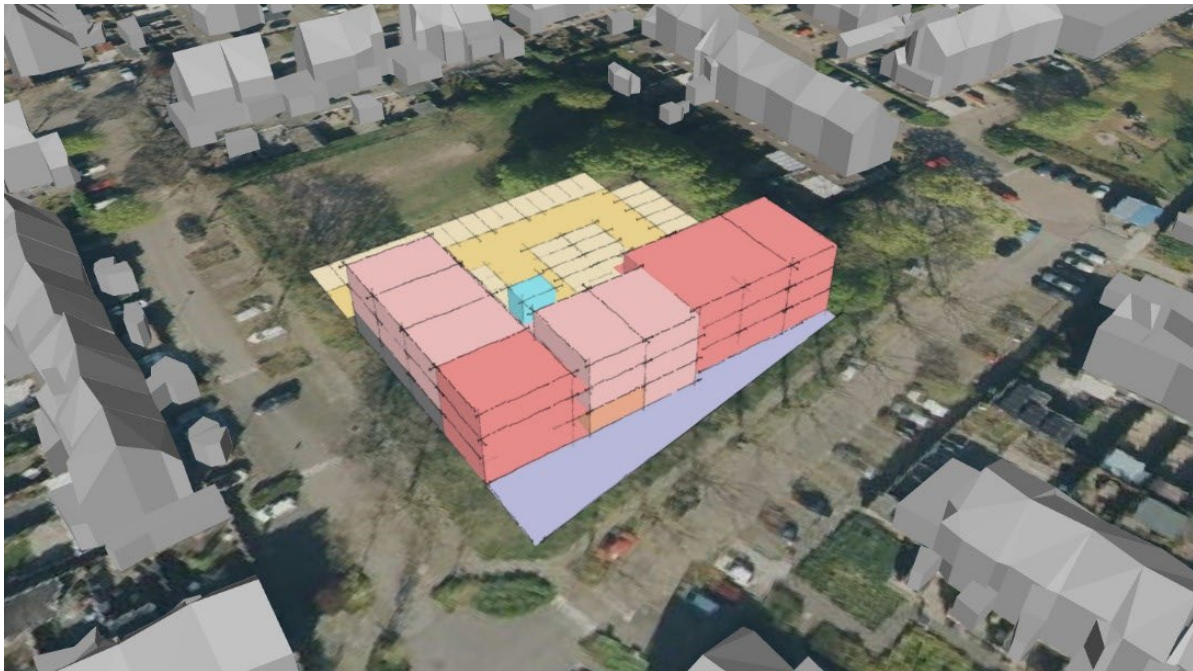
- Zelfstandig, geen verzorgingstehuis
- Sociale huur, als mogelijk een deel middenhuur
- Levensloopbestendige woningen:
 - met rolstoel door het complex
 - met rollator door de woning
 - met maatregelen die het gebruik van hulpmiddelen en het verlenen van zorg vergemakkelijken
- Bij voorkeur zijn complex en tuin dementievriendelijk ingericht
- Lang zelfstandig blijven wonen
- Inrichting van complex en tuin stimuleert ontmoeting*
- Inrichting buitenruimte nodigt uit tot bewegen

Kaders (2)

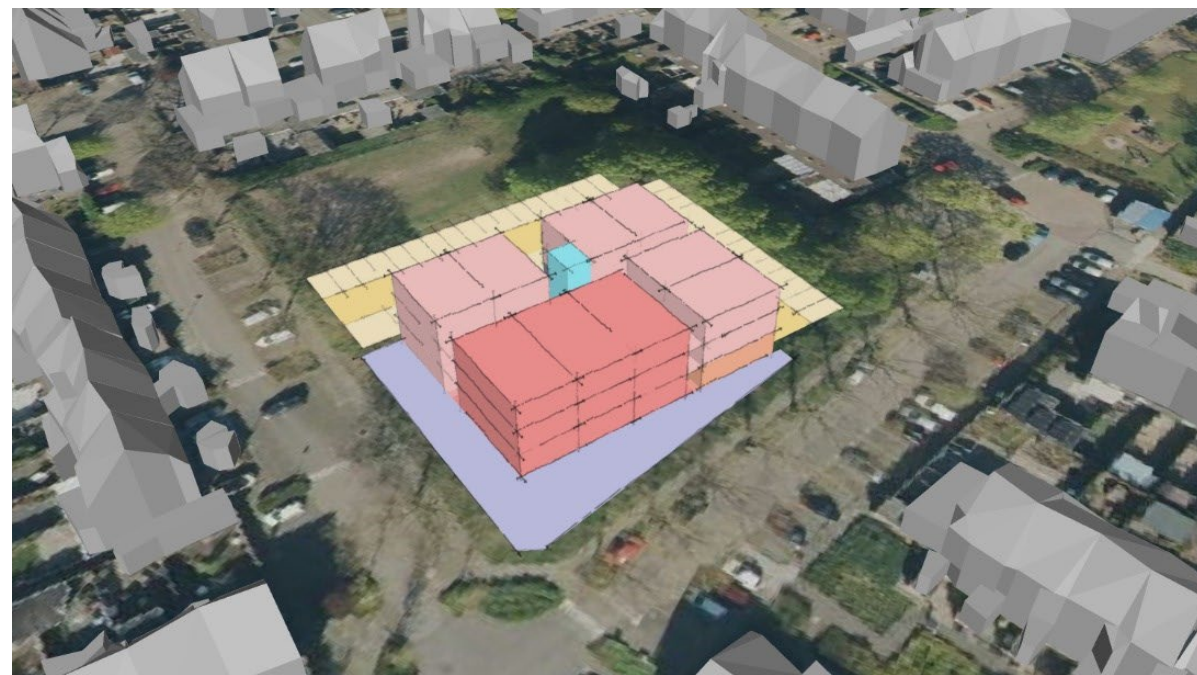
Stedenbouwkundige kaders

- Kleinschalig wooncomplex (circa 23 app)
- Maximaal 3 bouwlagen (max. 10m hoog)
- Zichtbepalende gevel richting hoek Heideweg / Prinsenweg
- Parkeren aan de noord- of oostzijde van het gebouw
- Entree van parkeerterrein vanaf de Prinsenweg of Heideweg mogelijk
- Bergingen maken onderdeel uit van het gebouw en staan hier niet los van
- Als er wadi komt: in de groenzone langs de Heideweg
- ...

Bijvoorbeeld zoiets:



Plaatjes hebben geen status



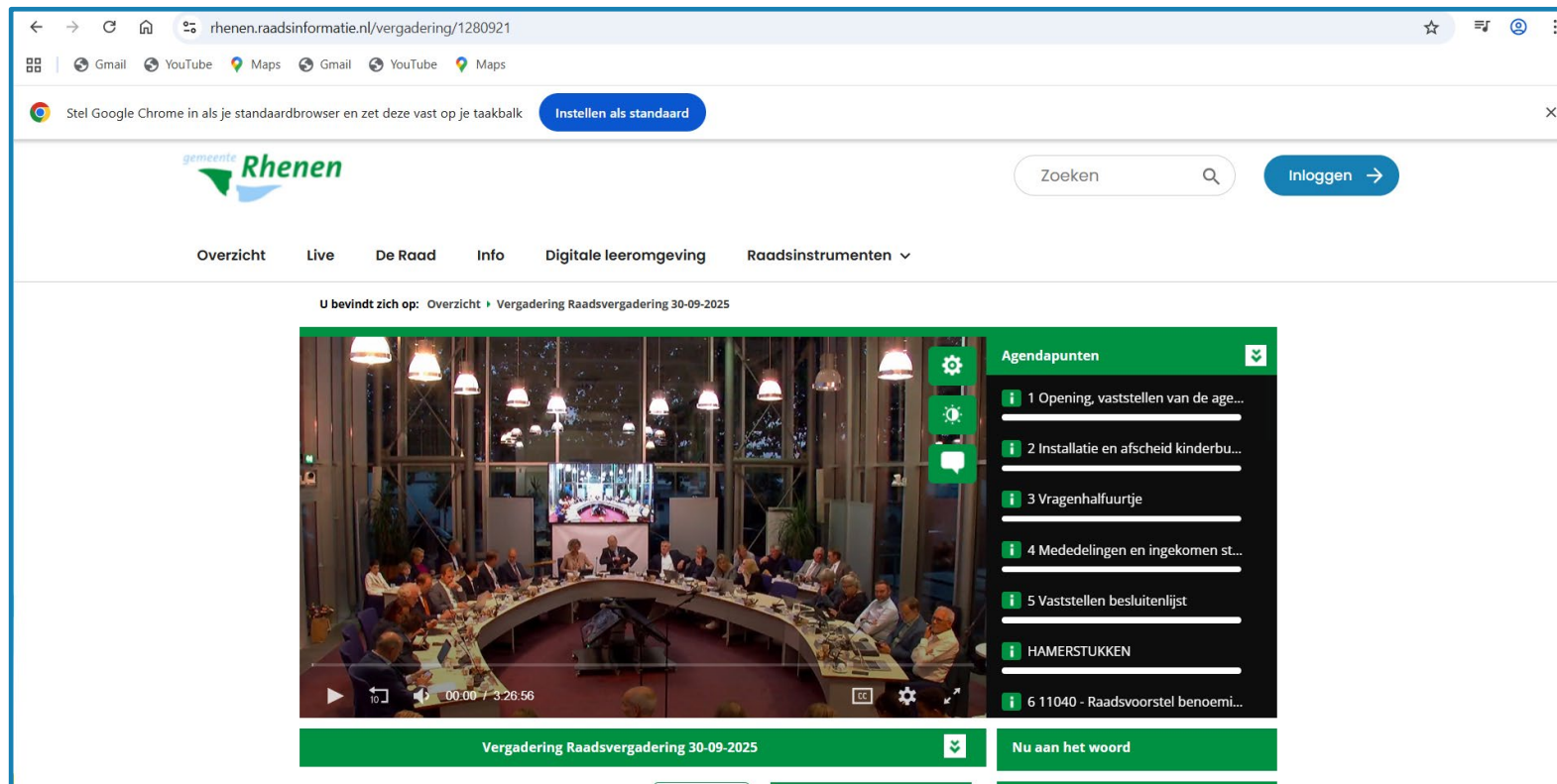
Kaders (3)

- Woningbouw en het trapveld zijn de belangrijkste functies. Daarnaast proberen we regenwater vanuit de buurt en hittestress slim in te passen.
- Behoud trapveld
Is er reden om voor een andere plaats te kiezen (binnen de rode lijn)? Is er reden om het anders in te richten? Laat het weten.
- Amerikaanse eiken willen we vervangen door andere bomen. De Haagbeuken zoveel mogelijk behouden.
- Naar verwachting uitbreiding/vervanging van de riolering in de Prinsenweg nodig
- ...



Meer informatie over het besluit?

Volledige besluit op rhenen.raadsinformatie.nl
Vergadering van 30 september



The screenshot shows a web browser window displaying the website rhenen.raadsinformatie.nl. The page features the logo of the municipality of Rhenen and a navigation menu with items like 'Overzicht', 'Live', 'De Raad', 'Info', 'Digitale leeromgeving', and 'Raadsinstrumenten'. The main content area shows a live video stream of a council meeting, with a video player interface at the bottom indicating the video is at 00:00 / 3:26:56. To the right of the video is an 'Agendapunten' (Agenda points) sidebar with a list of items:

- 1 Opening, vaststellen van de age...
- 2 Installatie en afscheid kinderbu...
- 3 Vragenhalfuurtje
- 4 Mededelingen en ingekomen st...
- 5 Vaststellen besluitenlijst
- HAMERSTUKKEN
- 6 11040 - Raadsvoorstel benoemi...

At the bottom of the sidebar, there is a button labeled 'Nu aan het woord' (Now speaking).

Vragen voor vanavond

- Hoe maken we de Woudmees aantrekkelijk voor senioren om er te wonen?
- Wat hebben senioren op deze plek nodig om zo lang mogelijk zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen?
- Wat is belangrijk voor omwonenden bij de nieuwe inrichting van locatie Woudmees?

Vervolg (1)

Globale planning:

- Verslag
- Gemeente schrijft concept-programma van eisen. Daar kunt u op reageren (begin 2026).
- Verkoop voorbereiden (2026)
- Koper bekend, participatie over het plan (2027/2028)
- Procedures omgevingsplan en omgevingsvergunning (2028 – 2031)
- Start bouw (2030/2031)

Vervolg (2)

- Wilt u het verslag?
 - Mailadres
 - www.rhenen.nl, zoekterm Woudmees

In gesprek

- Hoe maken we de Woudmees aantrekkelijk voor senioren om er te wonen?
- Wat hebben senioren op deze plek nodig om zo lang mogelijk zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen?
- Wat is belangrijk voor omwonenden bij de nieuwe inrichting van locatie Woudmees?



Evaluatie

We zijn benieuwd wat u van deze
bijeenkomst vond. Zou u 3 vragen
willen beantwoorden? Alvast
bedankt!

