

Resultaten bijeenkomsten Versnelde woonopgave april 2023

Bijeenkomst 12 april - Rhenen - ruim 20 inwoners aanwezig

Heeft u aandachtspunten die u volgens u belangrijk zijn bij de uitwerking?

Per e-mail

Per brief

Wees transparant!

Doe wat/ toon aan dat de feedback van omwonenden meegenomen wordt in de besluitvorming.

Luisteren: betrekken bij Koerheuvel

Mensen betrokken laten blijven

Bijeenkomsten voor elk besluit

Ik wil meedenken maar wel open en eerlijk.

Neem niet alleen omwonenden mee. Adverteer groot/ denk ruim.

Voortgang monitoren.

Heeft u aandachtspunten die u de gemeente wilt meegeven?

Uitzicht

Natuuruitbreiding.

Kernrandzone uit omgevingsvisie

Niet op gebieden omringd door natura 2000 en NNN-gebieden.

1 locatie benoemen heeft nu al gezorgd voor verlaging woningprijzen. Realiseer deze impact voor 10/15 jaar.

Rapport provincie

College, wees zuinig op uw natuurgebieden in deze mooie gemeente.

Geen dubbele woonlaag

Geen containerwoningen

Esthetische architectuur

Moet passen in omgeving

Kleinschalig

Houd rekening met ecologische verbindingzones tussen natuurgebieden (geen eilanden natuur)

Natuurbehoud/ uitzicht/ groen

Acceptatie in woonwijk/ draagvlak = niet 3 locaties vlakbij elkaar

Ook in Elst en Achterberg, niet alleen in Rhenen

Utrecht 3.000 ha groen, nu 100 ha. Waarom keuze voor dit gebied.

Grenst aan Natura 2000. De provincie hecht ook waarde aan het behoud van de functie en de oppervlakte van het netwerk.

Flora/ Fauna/ Luchtvervuiling/ Verkeer = fijnstof

Uilen/ vleesmuishokken/ duif/ boommarter/ etc.

Rekening houden met natuur en rondgebieden groen dat Rhenen zo mooi maakt.

Akker --> geen ontsluiting extra op Nieuwe Veenendaalseweg en nog meer verkeer = al heel druk

Als toch bouw, dan willen wij geen woningen zien vanuit ons huis, maar groen

Openbaar vervoer

Aanpassen omgeving

Rekening houden zichtlijnen

Woningbouwvereniging betrekken

Advies aan gemeenteraad: maak ruimte voor meer dan 3-5 locaties

Geen gettovorming

Niet in natuurgebieden

WUR Rapporten

Wateropvang

Heeft u suggesties voor mogelijke oplossingen/locaties?

Waarom flexwoningen voor lange tijd op één locatie en niet schuiven met de woningen (want dat kunnen ze). Eerst een locatie 1 ontwikkelen en flexwoningen op locatie 2. Als locatie 1 klaar is, dan locatie 2 bouwen en de flexwoningen naar locatie 3 verhuizen enz. enz. enz.

Focus niet op één maar op vijf locaties, of meer.

Prijsvraag uitschrijven bij Architectenweb + Rijksbouwmeester is creatief.

(Leegstaande) boerenschuren transformeren naar locaties voor flexwoningen.

In Binnenveld locaties kopen?

Vraag inwoners een flexwoning op hun grond te zetten en beloon dit.

Als 50 inw. een stuk grond beschikbaar stellen is inburgering ook gemakkelijker proces. Spreiding & draagvlak.

Gebruik personen/ inwoners die huis plekken/ kamers vrij hebben.

Bedrijven die vrij zijn.

Suggesties concrete locaties:

Achterbergsestraat

Oude discotheek

Onderaan Achterberg de straat bij brandweer

Beukenlaan

Beukenlaan grasveld binnen rode contour

Beukenlaan - Bergweg wateropvang

Beukenlaan - Bergweg grasveld

Lange schuur naast kantoor Rhenam

Grasveld Beukenlaan

Chinees in Elst (4x opgeschreven)

Gebouw op kop Stationsweg, eerst hotel nu lang aan het verbouwen.

Dorpshuis Elst, bibliotheek etc.

Leegstaande gebouwen: Dorpshuis

Speelveld tussen Molenberg/ Teldersweg/ Groeneweg.

Cuneraweg BP

De Vondel Elst

Dorpshuis Elst
Bouwgrond Henken
Locaties waar bouwvergunningen afgegeven zijn of kunnen worden, stok achter de deur geven. Bouwen of onteigenen.
Rijksstraatweg
Jan de Bouvrie terrein?
Nieuwbouw in het Gastland. Integreren met plan.
Achterberg op eigen/ gemeente grond. Kaart gevraagd over bezit grond van de gemeente.
Industrieterrein
Platanenstraat
Heideweg Elst
Voormalig MOB Complex, want hier zijn al voorzieningen en gebouwen
Camping?
Achtereind Eikenlaan --> te groot tegen kerkhof
Tussen Stille Hucht en ..., nu een parkeerterrein verplaatsen.
Straat tussen Spoorgat en ...
Oude brandweerkazerne kruisstraat bij Cunera
Terrein bij Gedachteniskerk
MOB Complex Elst (3x opgeschreven)
Brandweerkazerne (zuidelijk en oostelijk)
Rhenam diepe achtereind Meidoornlaan - Populierenlaan
Winkelpanden Rhenen Frederik van Paltshof en Herenstraat
Grasveld Stichting Gast- + Weeshuis Buitenomme
Randzone Rhenen
Weilanden Achterberg en Elst
Strook Kastanjelaan speelterrein

Bijeenkomst vrijdag 14 april - Achterberg - 9 inwoners aanwezig

Hoe wilt u betrokken blijven?

E-mail
Enquête

Heeft u aandachtspunten die u de gemeente wilt meegeven?

Over 10 jaar echt weg zekerheid bieden
Flexwoningen nee
Natuur/ bossen geen schade
Starters willen tussenwoningen en hoekwoningen
Minimaal 50% woning z. eigen kern
Verloedering
Veiligheid
Statushouders verdelen over gemeente
Flexwoningen gaan vaak langer mee, blijven langer staan
Willen koopwoningen Achterberg
Toets bij starters of ze in flexwoningen willen

Heeft u suggesties voor mogelijke oplossingen/locaties?

Eigen tuin bouwen voor kinderen
Oekraïners promoten
Eenvoudige omgevingsvergunning
Bouw in de kern
Promotie

Suggesties concrete locaties:

BP-pomp Veeneind
Dorpshuis Elst
Chinees Elst t.o. bouwperceel
Veerweg

Bijeenkomst woensdag 19 april - Rhenen - ca 20 inwoners aanwezig

Hoe wilt u betrokken blijven?

Heeft u aandachtspunten die u volgens u belangrijk zijn bij de uitwerking?

Groenvoorziening
Leuk, maar let op goed verdelen (geen getto-vorming)
Ruimtelijke kwaliteit groen/ de school/ hoogte. Juiste partijen inschakelen.
Gescheiden fiets/ autoverbindingen/ wegen
Recreatie voor jongeren en/ of kinderen
Speelmogelijkheid
Ontsluiting van de locatie
Bouw leefwijk niet alleen woningen
Liever kleine hoeveelheden goed inpassen dan grote wijken
Let op voldoende sociale begeleiding
Goede en veilige ontsluitingen alle verkeer
Jongerenontmoetingsplek in de wijk
Veiligheid sociaal & verkeer
Goede communicatie met de betrokkenen en informeren in de krant (proces)
Bereikbaarheid OV

Toegankelijkheid minder-validen
Winkels op fietsafstand
Parkeervoorziening goede verdeling
Verlies natuur
Overlast van hangjongeren en criminaliteit
Te veel bij elkaar (getto)
Drukte ontsluiting
MOB tot 2026 verhuurd
Statushouders 18+, wat dan?
Buslijn mobiliteit
Akker (Rhenen-West) heeft natuurwaarde
Hoe gaat het met elektranet? Nutsvoorziening
Hoe gaan we om met 'huurders' die er het laatste jaar wonen?
Flexwoning is die ingericht?
Voor ouderen ook bouwen!
Permanente woningen versnellen!

Heeft u suggesties voor mogelijke oplossingen/locaties?

Tussen Achterberg en Rhenen
Suggesties concrete locaties:
Veerwei
Remmerden
Groene weg tussen Bosweg en Vissersweg
Tussen Kastanjelaan en spoor
Rijksstraatweg 232 weiland
Geertesteeg
Achter garage Otto de Gooijer - Langs de Zuidelijke Meentsteeg
Langs de Driftweg in Elst
Boerenerven Binnenveld
Naast Remmerden bij de rotonde
Platanenlaan naast springplank
Schouten Boomgaard Rhenen
Autoweg tegen Remmerden aan
Den Oven - Koerheuvelweg
School Acacialaan --> deels leeg Aanvullen nieuwbouw of overplaatsen kinderdagverblijf
Oude (deels) school Acacialaan
Bovenop de nieuwe sporthal
Nude
Buitenomme Rhenen
Meent - Rhenen Noord
MOB complex
De Meent
Tegenover flexwoningen Prattenburg
Industrieterrein Remmerden DELM terrein
Chinees Elst
Terrein Toltoren 100 flexwoningen
Utrechtse straatweg Pand Remmerden

Bijeenkomst vrijdag 21 april - Elst - 2 inwoners aanwezig

Hoe wilt u betrokken blijven?

Heeft u aandachtspunten die u volgens u belangrijk zijn bij de uitwerking?

Ontsluitingen Rhenen-West verkeersveilig maken
Verkeerssnelheid/situatie bij Prattenburg (te smalle weg en onduidelijk hoe de verkeerssituatie in elkaar zit)
Doorstroom naar flexwoningen (zodat grotere woningen beschikbaar komen)

Heeft u suggesties voor mogelijke oplossingen/locaties?

Suggesties concrete locaties:
Koerheuvel
Pension Herenstraat

Opbrengsten per mail

Hoe wilt u betrokken blijven?

Heeft u aandachtspunten die u volgens u belangrijk zijn bij de uitwerking?

niet in/nabij kern Achterberg. geeft waardedaling woning, onrust en past niet bij karakter kern.
--

Heeft u suggesties voor mogelijke oplossingen/locaties?

aantrekkelijker maken om als particulier deel woning te mogen verhuren
groot terrein langs de Toltoren noord, west en zuid (drie kant om), waar de infrastructuur al ligt (uit 1980)
in stukjes restgroen naast haakse blokken aan de Christinastraat te Elst.

in stukjes restgroen naast seniorenwoningen aan de Irenestraat/schoolweg
seniorenwoningen vervangen met meer en hogere woningbouw.
volop inzetten op realiseren van bestaande woningen
mogelijk maken eigen woningen bouwen op eigen erf (in het buitengebied)
Braakliggende grond in Elst hoek V'daalse straatweg/Rijksstraatweg
Stuk van Dhr Henken
Voormalige vervallen Chinese restaurant.
Het oude dorps huis
Boeren rond Achterberg of Elst de mogelijkheid geven om flexwoningen op hun eigen grond te laten exploiteren
NB: Deze lijst wordt aangevuld met suggesties die we via de mail ontvangen.