





Gebiedsvisie Dr. Wallerstraat

Bewoners en omwonenden van de Dr. Wallerstraat konden in april 2024 meedenken over de toekomst van de Dr. Wallerstraat. De belangrijkste opmerkingen staan hieronder op een rij.

<p>Buitenruimte en groen</p> 	<ul style="list-style-type: none">○ Alle groen en bomen zoveel mogelijk behouden. Wel meer verschillende soorten groen toevoegen.○ Er is veel buitenruimte, maar de kwaliteit kan beter: het is rommelig. Er ligt afval, er zijn veel lege ongebruikte plekken, veel geparkeerde auto's.○ De privé tuinen zien er rommelig uit en worden niet gebruikt. Beter is om samen tuinen te delen (bijvoorbeeld met moestuinen of pluktuinen).○ Meer bankjes en picknicktafels.
<p>Spelen en ontmoeten</p> 	<ul style="list-style-type: none">○ De speeltuin en het sportveldje moeten blijven.○ Het straathuisje is top!○ Mooie wandelroutes in en om het gebied.○ Richt de gebouwen zo in dat mensen elkaar ontmoeten en voor elkaar kunnen zorgen. Zoals Nieuw Schoneveld in Achterberg. Daar zorgen mensen voor elkaar (voor elkaar koken).○ Speeltoestellen toevoegen voor de nieuwe groep bewoners.
<p>Verkeer en parkeren</p> 	<ul style="list-style-type: none">○ Het is druk met geparkeerde auto's (Dr. Wallerstraat en Van Nasstraat). Tijdens schooluren ook in De Bantuinstraat. Parkeerplaats bij de moskee is genoeg parkeerplek.○ De meeste straten in het gebied zijn erg smal en daardoor niet veilig.○ Er wordt vaak hard gereden, terwijl er kinderen op straat spelen.○ Aandacht voor de uitgang van de parkeergarage van het gezondheidscentrum dat nu wordt gebouwd.○ Fiets- en wandelroutes naar het centrum verbeteren.○ Een hindernis (bijvoorbeeld smalle doorgang of bochtje) in de Dr. Wallerstraat om de snelheid te remmen.○ Parkeerkelder of parkeren op de eerste laag (zoals aan de Valleiweg).
<p>Woningen en bebouwing</p> 	<ul style="list-style-type: none">○ Het uitzicht vanuit de woningen is fantastisch.○ Veel bergruimte en lage huur. De isolatie is heel slecht.○ Hou rekening met het uitzicht van de bewoners van de Dr. Stegemanhof. Geen lange muur voor hun flat.○ Zet de flats schuin in het gebied, zodat iedereen zicht heeft op de Rijn.○ Extra laag er bovenop vanwege het tekort aan woningen. (Let op: er zijn ook mensen die dat niet willen.)○ Afwisseling in (bouw)hoogtes.○ Gebruik het hoogteverschil in het gebied.○ Meer afwisseling in woningen, voor alle groepen mensen. Door te mengen krijg je een prettigere buurt. Ook voor luxe en dure woningen.○ Duurzaamheid: bijvoorbeeld regenwater en rioolwater los van elkaar.

