

Begin vandaag nog! 

Het verduurzamen van uw woningen zorgt voor een lagere energierekening, meer comfort en een gezonder binnenklimaat. En u levert een belangrijke bijdrage aan het behalen van de klimaatdoelen.

Begin daarom vandaag nog met het verduurzamen van uw huurwoningen!

Kijk op de website van **Steunpunt Verduurzaming voor Particuliere Verhuurders**:

[www.duurzaambouwloket.nl/verhuurders-utrecht](http://www.duurzaambouwloket.nl/verhuurders-utrecht)



# Particuliere verhuurder? Verduurzaam nu uw huurwoningen



De  
overheid  
helpt  
mee!

# Het energielabel van uw huurwoningen

Verhuurt u één of meerdere woningen als particuliere verhuurder? Dan heeft u misschien al gehoord dat het energielabel van huurwoningen vanaf 2024 van invloed is op de hoogte van het verhuurbedrag. Hoe slechter het energielabel is, hoe minder huur u mag vragen. Vanaf 2029 mag u geen woningen meer verhuren met slechte labels (E, F en G). Begin daarom snel met het verduurzamen van uw huurwoningen.



## De overheid helpt u mee

De overheid werkt hard aan de verduurzaming van huurwoningen. Zij wil verhuurders zoveel mogelijk helpen. Doet u ook mee?

1

### Met subsidie

U kunt nu financiële steun krijgen om deze verduurzaming mogelijk te maken. Als particuliere verhuurder kunt u gebruik maken van twee subsidieregelingen:

#### 1 Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen (SVOH)

Voor isolatiemaatregelen: spouwmuur, gevel, dak (of zolder- of vlieringvloer), vloer- of bodemisolatie en hoogrendementsglas (eventueel in combinatie met isolerende deuren of kozijnen). Ook voor aanbrengen van energiezuinig ventilatiesysteem. **Maximaal € 6.000 subsidie per woning**

#### Rekenvoorbeeld\*:

We gaan in deze berekening uit van gemiddelden voor het isoleren van een dak van 55m<sup>2</sup> en een spouwmuur van 90m<sup>2</sup>:

#### Dak isoleren

Kosten	€ 5000,-
Subsidie	- € 1650,-
Uw investering	€ 3350,-

#### Spouwmuur isoleren

Kosten	€ 2200,-
Subsidie	- € 720,-
Uw investering	€ 1480,-

#### 2 De InvesteringsSubsidie Duurzame Energie en energiebesparing (ISDE)

ontvang € 500 subsidie (of meer) voor een warmtepomp  
ontvang € 700 subsidie (of meer) voor een zonneboiler

## Met het Steunpunt Verduurzaming voor Particuliere Verhuurders

Bij het verduurzamen van een huurpand kunt u hele specifieke vragen hebben. Het Steunpunt Verduurzaming voor particuliere verhuurders biedt hulp. Kijk op [duurzaambouwloket.nl/verhuurders-utrecht](https://duurzaambouwloket.nl/verhuurders-utrecht) of scan de QR-code achterop deze flyer.

2

## Met subsidie voor het energieadvies

Om uw woningvoorraad zo goed mogelijk te verduurzamen is een onafhankelijk energieadvies aan te raden.

U krijgt dan inzicht in:

- de huidige energieprestatie van uw woning
- de meest efficiënte energiebesparende maatregelen voor elke woning
- de kosten, baten en terugverdientijden van de maatregelen

U krijgt subsidie voor een energieadvies als u een energiebesparende maatregelen uitvoert.

3

\* Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

