

Een Visie op Rhenen 2035!

Nieuwsbrief 7 november 2023



De Visie op Rhenen 2035 is klaar! In deze laatste nieuwsbrief leest u er meer over.

De Visie op Rhenen 2035 is vastgesteld

Op 20 juni 2023 heeft de gemeenteraad de Visie op Rhenen 2035 vastgesteld. Tijdens deze vergadering is door de gemeenteraad een aantal amendementen aangenomen. U kunt alle amendementen en moties vinden via www.rhenen.raadsinformatie.nl. De tekst van de Visie op Rhenen is hierop aangepast.

Visie op Rhenen 2035: 'Behoud ons Rhenen en maak het nog mooier'

Verderop in deze nieuwsbrief leest u een samenvatting van de Visie op Rhenen 2035.

De hele tekst van de Visie op Rhenen 2035 vindt u [hier](#). Wilt u liever een geprint exemplaar? Bij de balie in het Huis van de gemeente liggen ze voor u klaar.

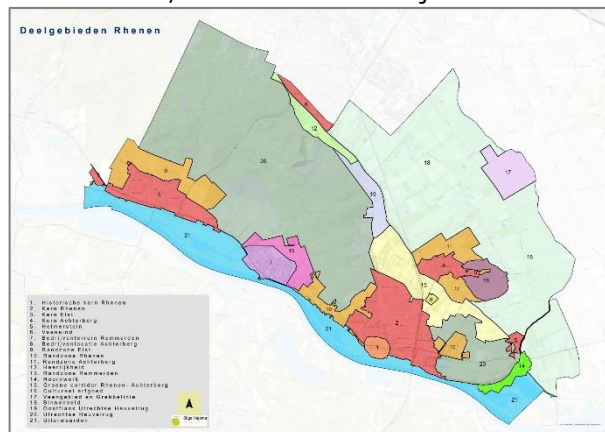
De gemeente Rhenen bestaat uit 21 deelgebieden.

Bepaalde kenmerken maken een deelgebied. Deze staan beschreven voor elk deelgebied. De Visie op Rhenen 2035 geeft aan welke goede kenmerken we willen behouden en/of versterken. Dit zijn kenmerken die we met elkaar waarderen. Die van Rhenen een mooie plek maken om te leven, wonen en werken.

Opgaven

Ook zijn de opgaven die er liggen voor de deelgebieden vastgelegd. Een opgave is iets waar organisaties, waaronder de gemeente, en ook individuele inwoners aan moeten of kunnen werken om het mooie aan Rhenen te behouden en/of te versterken.

Er zijn ook opgaven die voor de hele gemeente gelden. Bijvoorbeeld meer deelvervoer (auto's, scooters en fietsen) of goede isolatie van woningen en andere gebouwen.



Toekomst- en omgevingsvisie

De Visie op Rhenen 2035 is een toekomst- en omgevingsvisie ineen. Het beschrijft welke kant we met elkaar op willen de komende jaren. Het helpt bij het maken van keuzes in zaken als samenleven, wonen, werken, ontspannen, vervoer.

Van de visie is een sfeerimpressie getekend

Hierin zijn diverse ambities uit de visie in tekeningen weergegeven. Deze tekening treft u als bijlage. Ook is de tekening te vinden op www.rhenen.nl/rhenen2035.



Samenvatting Visie op Rhenen 2035

Visie op Rhenen 2035: 'Behoud ons Rhenen en maak het nog mooier'

De gemeente Rhenen is een groene gemeente met een sterke geschiedenis. De samenleving is hecht; mensen kennen elkaar en helpen elkaar. Veel vrijwilligers zetten zich in voor de vele verenigingen in onze gemeente. De verschillende kernen hebben hun eigen karakter, zoals de tabaksschuren in Elst, de kerkgemeenschappen in Achterberg en de historische kern van Rhenen. Het goede van de gemeente blijven we onderhouden en verbeteren. Zodat we in 2035 van dit alles nog steeds genieten.

In 2035...

Extra woningen en meer groen

In 2035 zijn er in de kernen ongeveer 1.000 nieuwe woningen bijgebouwd. Eengezinswoningen en flatwoningen, maar ook een knarrenhofje en andere **nieuwe woonvormen** waar jong en oud samenwonen in één huis of dicht bij elkaar. Hierdoor blijven **jongeren, gezinnen en ouderen** graag in hun dorp of stad wonen.

En in 2035 is er meer groen gekomen. Jong en oud geniet van het groen; om te spelen, te ontmoeten, om te sporten of bijvoorbeeld voor een lekkere wandeling.

In de gemeente Rhenen staan we voor elkaar klaar

In 2035 **staan wij in Rhenen nog steeds klaar voor elkaar**. Ook voor de mensen die het moeilijker hebben. We blijven ons ervoor inzetten dat geen inwoner meer in armoede leeft.

Rhenen heeft een rijk cultureel leven en veel verschillende sportverenigingen. Samen naar het museum en muziek maken, lekker buiten wandelen, sporten en spelen. We doen het in 2035 steeds meer. Voor onze gezondheid en omdat we het leuk vinden. **Iedereen kan meedoen**.

Innovatieve bedrijven en duurzaamheid

In 2035 zijn er vlak bij het industrieterrein van Remmerden kleine en middelgrote milieuvriendelijke bedrijven bijgekomen. Veel agrarische bedrijven in het Binnenveld hebben in 2035 hun **bedrijf verduurzaamd**. Het zijn goed lopende bedrijven die zorgen voor ons voedsel, maar er is ook **ruimte voor andere activiteiten**.

Ondanks goede isolatie en energiebesparing gebruiken we meer energie. In 2035 wekken we samen schone energie op door **zonnepanelen** op onze **daken**. Dit om zoveel mogelijk te voorkomen dat er grote zonneweides moeten komen. Daarnaast onderzochten we sinds 2022 andere mogelijkheden om aan schone energie te komen.

In 2035 ziet onze gemeente er **nog groener** uit dan nu. Een groene omgeving met meer soorten planten en dieren. De gezonde natuur zorgt voor schone lucht en beschermt ons beter bij extreem weer zoals hitte, droogte en zware regenval. Extra groen en minder stenen helpt ook om **wateroverlast te voorkomen**.

Genieten van mooie natuur en cultuur

De inwoners en bezoekers uit de regio genieten in 2035 nog steeds van de natuur, het water, de cultuur en de gezellige restaurantjes in onze gemeente. Langs de Rijn zijn strandjes aangelegd. En er zijn **wandelpaden** bijgekomen die ook toegankelijk zijn voor mensen in een rolstoel.

We zijn trots op onze historische kern van Rhenen. Diverse mooie **oude gevels** van bijvoorbeeld de Delftse school zijn al hersteld en worden goed onderhouden.

In 2035 rijdt er minder doorgaand verkeer door het stadscentrum.

Dankzij betere **fietspaden** en **goed openbaar vervoer** kunnen we ons snel verplaatsen in de stad en de regio. De auto blijft populair. Ondanks de **verbreding van de Rijnbrug** staat in 2035 het verkeer hier in de spits helaas nog steeds wel eens vast.

Rhenen blijft een zelfstandige gemeente

We vinden het belangrijk om onze **zelfstandigheid** en onze cultuur-historische identiteit te kunnen bewaren. We willen graag blijven wie we zijn.

Wijzigingen ten opzichte van eerdere versie

Begin 2023 lag er een conceptversie ter inzage. Tussen 12 januari en 22 februari 2023 kwamen 28 reacties bij de gemeente binnen. Deze reacties heten formeel 'zienswijzen'. Naar aanleiding van de zienswijzen heeft het college van burgemeester en wethouders de Visie op een aantal punten aangepast.

Drie voorbeelden van aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen:

- Natuur is in de Visie op Rhenen een apart onderwerp geworden** (hoofdstuk 3.2 h).
Inzenders van zienswijzen vroegen aandacht voor de kwaliteit van de bodem. De eerste zin van hoofdstuk 3.2 h luidt daarom nu: 'De waarde van de natuur, zowel boven de grond als eronder, komt goed tot haar recht in de natuurgebieden, maar ook daarbuiten, zoals bij de landbouw.'
- Een groene, natuurlijke leefomgeving is toegevoegd aan de getekende samenvatting.**
Zie hiervoor de tekening met één groenen omgeving voor iedereen'.
- De kwaliteiten van de Oostflank (deelgebied 19) staan nu in de Visie beschreven.**
In hoofdstuk 3.2 c) staat nu: 'De Oostflank (D19) is een overgangsgebied van stedelijk naar natuur. Het heeft een parkachtig karakter. Zo is het open landschap behouden. Ontwikkelingen die er plaatsvonden, hebben de kwaliteit van het gebied en de aanwezige natuur verbeterd. In dit gebied (D19) is de samenhang tussen wonen, recreatie en natuur versterkt.'

Ook de gemeenteraad heeft nog aanpassingen doorgevoerd

Op 14 mei 2023 is de Visie besproken in een speciale vergadering van de Commissie Ruimte en Economie. Naast meerdere schriftelijke reacties maakten inwoners en organisaties gebruik van de mogelijkheid om tijdens deze commissievergadering in te spreken.

Op 20 juni 2023 vergaderde de raad over de Visie op Rhenen. Vervolgens is een aantal amendementen aangenomen. Op basis hiervan is de Visie op Rhenen op verschillende punten nogmaals aangepast.

Drie voorbeelden van aanpassingen door amendementen:

- Toevoeging mogelijkheid splitsing bestaande woningen.**
Aan hoofdstuk 3.2 c is toegevoegd: 'Ook is de bestaande woningvoorraad goed benut doordat daar waar mogelijk bestaande woningen zijn gesplitst in twee of meer wooneenheden.'
- Splitsing deelgebied Oostflank.**
Het deelgebied de Oostflank is gesplitst in 2 deelgebieden: de Oostflank (D19) en Heerlijkheid (D12). In het deelgebied Heerlijkheid is meer ontwikkeling mogelijk dan in het deelgebied Oostflank.
- Aanvullende tekst over juridische status van de visie.**
De inleiding is aangevuld met informatie over de juridische status van de Visie op Rhenen 2035, het feit dat de visie de gemeente bindt en dat de visie wordt vertaald naar een omgevingsplan. Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Op die dag vormen de huidige bestemmingsplannen en het overige ruimtelijke beleid automatisch het eerste omgevingsplan. De rechten en plichten die nu staan in het bestemmingsplan blijven dus gelden. In de loop van de tijd zal de gemeente het omgevingsplan wijzigen. De Visie op Rhenen 2035, inclusief de deelgebieden, vormt daarvoor de basis.

Vervolg

Alle keuzes die de gemeente in de nabije toekomst maakt moeten in lijn zijn met de Visie op Rhenen 2035. Alleen als uitzondering kan de gemeente van de Visie op Rhenen 2035 afwijken, bijvoorbeeld bij onvoorziene gebeurtenissen.

Vertaling naar omgevingsplan

De Visie is al best gedetailleerd. Voor alle 21 deelgebieden zijn de kwaliteiten en opgaves beschreven. De komende jaren werken we dit nog verder uit in een omgevingsplan en ander beleid. Burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere bestuursorganen worden betrokken bij de voorbereiding van het omgevingsplan.

De visie wordt elke vier jaar geactualiseerd

Elke vier jaar (nieuwe bestuursperiode) toetst het college of de visie nog voldoet of dat aanpassing nodig is. Als de visie wordt aangepast dan stelt de gemeenteraad deze vast.

Hoe is de toekomstvisie tot stand gekomen?

In juli 2021 gingen we van start met de eerste stap: Onderzoeken. Wat is er nodig om fijn te kunnen wonen en leven in de gemeente Rhenen in 2035? Dit vroeg de gemeente aan inwoners, ondernemers, ambtenaren, kinderen, jongeren, maatschappelijke organisaties en regionale partners. We organiseerden bijeenkomsten, vroegen u uw dromen in te sturen, gingen met inwoners op straat in gesprek. Ook de jeugd gaf hun visie op de toekomst, tijdens gesprekken op scholen op en bijvoorbeeld een pizzasessie. Verder kon u uw mening geven via een digitale enquête.

*De gemeente dankt iedereen
voor hun inbreng!*

Iedereen kon op verschillende manieren meedenken

Ook in de vervolgstappen gingen we met u in gesprek. De concepttekst is ook voorgelegd aan bestuurders van omliggende gemeenten en andere organisaties (provincie, waterschap, etcetera).

De visie is uiteindelijk gebaseerd op alle reacties; de gezamenlijke ideeën en gedroomde toekomstbeelden.

