

Consumptieve lening

- Voor een eigenaar én bewoner van een woning in de gemeente Rhenen. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager. Eén van de aanvragers is jonger dan 76 jaar op het moment van de aanvraag.
- Minimaal leenbedrag € 2.500,- en maximaal € 30.000,-.
- Looptijd bij een leenbedrag tot en met € 15.000,- is maximaal 10 jaar.
- Looptijd bij een leenbedrag vanaf € 15.001,- is maximaal 15 jaar.
- Rente 1,6%.
- Rente kan door het college worden gewijzigd wanneer daar aanleiding voor is.
- Geen afsluitkosten.
- Lening wordt verstrekt vanuit een bouwdepot.
- Lening wordt consumptief verstrekt en is een annuïtaire lening in overeenstemming met de specificaties en regels van de Stimuleringslening van SVn.

Hypothecaire lening

- Voor een eigenaar én bewoner van een woning in de gemeente Rhenen. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
- Geen leeftijd beperking.
- Minimaal leenbedrag € 2.500,- en maximaal € 50.000,-.
- Looptijd maximaal 10 jaar bij een leenbedrag tot en met € 25.000,-.
- Looptijd maximaal 20 jaar bij een leenbedrag vanaf € 25.001,-.
- Rente 1,0%.
- Rente kan door het college worden gewijzigd wanneer daar aanleiding voor is.
- Afsluitkosten € 850,- (prijspeil 2020).
- Lening wordt verstrekt vanuit een bouwdepot.
- Lening wordt hypothecair verstrekt en is een annuïtaire lening en in overeenstemming met de specificaties en regels van de Stimuleringslening van SVn.

Verzilverlening

- Voor een eigenaar én bewoner van een woning in de gemeente Rhenen die zijn vermogen dat vast zit in de eigen woning wil verzilveren.
- Minimale leeftijd is 10 jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd en kent geen maximum leeftijd. Indien er 2 aanvragers zijn geldt dit voor beiden.
- Minimaal leenbedrag € 2.500,- en maximaal € 50.000,-.
- Looptijd is tot aan het moment van verkoop woning met een maximum van 75 jaar.
- Rente wordt door SVn vastgesteld en gepubliceerd.
- Afsluitkosten € 475,- (prijspeil 2020).
- Lening wordt verstrekt vanuit een bouwdepot.
- Lening kent geen aflossingsverplichting gedurende de looptijd. De hoofdsom met samengestelde rente is opeisbaar bij verkoop.
- Lening is in overeenstemming met de specificaties en regels van de Verzilverlening van SVn.